



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ५, अंक २०]

गुरुवार ते बुधवार, जून २०-२६, २०१९/ज्येष्ठ ३०-आषाढ ५, शके १९४१

[पृष्ठे ६, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७४.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक २८ मे २०१९.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२७१९-१५५-प्र.क्र. १७-नवि-३०-२०१९.—

ज्याअर्थी, दिग्रस शहराची दुसरी सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२७१९-१५७२-प्र.क्र.-११-२०१९-नवि-३०, दिनांक ३ एप्रिल, २०१२ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १ मे, २०१२ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे दिग्रस, ता. दिग्रस, जि. यवतमाळ येथील स. क्र. १८/१, १८/२ क्षेत्र अनुक्रमे ०.४६ हे. व १.११ हे. जागा (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे) कृषी विभागामध्ये दर्शविली आहे (यापुढे “उक्त विभाग” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, दिग्रस नगर परिषदेने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) च्या कलम ३७ (१) मध्ये दिलेल्या वैधानिक पद्धती अनुसरून दिनांक २०/०२/२०१८ रोजी सर्वसाधारण सभेत ठराव क्र. ०६ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन उक्त विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे. (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पूणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदल काही अटीवर मंजूर करावा असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी सन २०१७-१८ या वर्षातील बाजारमूल्य दर तक्ता नुसार येणा-या उक्त जमिनीच्या दराच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५० % रक्कम रुपये ५७, १४८ सहाय्यक संचालक, नगर रचना, यवतमाळ शाखा, यवतमाळ यांच्या लेखाशिर्षामध्ये दिनांक ०८/०३/२०१९ रोजीच्या चलनाने जमा केलेली आहे, आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये ५७,१४८ दिग्रस नगर परिषदेकडे दिनांक ०८-०३/२०१९ रोजी जमा केलेली आहे ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे पोट-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन काही अटीवर मंजुरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोक्त दिनांक ३ एप्रिल, २०१२ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“ विकास योजना मंजुरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

नोंद

“ मौजे दिग्रस, ता. दिग्रस, जि. यवतमाळ येथील स. नं. १८/१ व १८/२, क्षेत्र अनुक्रमे ०.४६ हे. व १.११ हे. जागा कृषी विभागातून वगळून खालील अटीवर रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.”

अट क्र. १ :-मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली प्रमाणे खुल्या जागेव्यतिरिक्त आवश्यक ते सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित करणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. २ :-फेरबदलाखालील क्षेत्रात पायाभूत सुविधा पुरविण्याची जबाबदारी जमीन मालक/विकासकाची राहिल.

अट क्र. ३ :-फेरबदलाखालील जमिनीत जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील मूलभूत सुविधांचा विकास व भूखंड विक्रीसाठी खालीलप्रमाणे बंधन राहतील. मुख्याधिकारी, दिग्रस नगर परिषद, जि. यवतमाळ यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.—

(अ) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ब) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(क) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ड) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(इ) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

तसेच जर अभिन्यासात समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, मुख्याधिकारी, दिग्रस नगर परिषद, जि. यवतमाळ यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.”

अट क्र. ४ :-वरील अटींचे उल्लंघन झाल्यास रेखांकन व अकृषक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, दिग्रस नगर परिषद, जि. यवतमाळ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in /कायदे व नियम या संकेत स्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

म. मो. पाटील,

अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ७५.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated :-28th May 2019.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2719-155-CR-17-UD-30-2019 .—

Whereas, the Revised Development Plan of Digras City, Dist-Yavatmal has been sanctioned by the Government under Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) *vide* Notification No. TPS-2711-1172-CR-11-2011-UD-30, dated the 3rd April, 2012 and has come into force with effect from the 15th May 2012 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And whereas, in the said Development Plan land bearing Survey No. 18/1 and 18/2 of Mouje Digras. Tq. Digras & Dist.- Yavatmal admeasuring 0.46 ha. and 1.11 ha. (hereinafter referred to as “the said land”) is included in “Agriculture Zone” (hereinafter referred to as “the said Zone”);

And whereas, as per the provisions of Section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”), the Municipal Council, Digras *vide* its General Body Resolution No. 06, dated 20th February, 2018 has resolved to make modification in the sanctioned Development Plan of Digras, so as to delete the said land from the said Zone and to include the same in Residential Zone (hereinafter referred to as “the proposed modification”) and accordingly submitted the proposal to Government for final sanction;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the proposed modification should be sanctioned with certain conditions;

And whereas, the land owners of the said lands have deposited Rs. 57, 148 towards the 50 % Government share of 5% premium amount as per the rate of said land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2017-18 in the Government Treasury *vide* Chalan dated 08-03-2019 through the Assistant Director of Town Planning, Yavatmal Branch, Yavatmal and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs. 57,148 has been deposited with the Digras Municipal Council, Dist-Yavatmal *vide* dated 08-03-2019;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the proposed Modification in the said Development Plan with certain conditions and for that purpose amends the above said Notification dated the 3rd April 2012 as follows :-

“In the Schedule of Modification appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry” -

ENTRY

“The land bearing Survey No. 18.1 and 18.2 of Mouje Digras. Tq. Digras & Dist. Yavatmal admeasuring 0.46 ha. and 1.11 ha. respectively is deleted from the Agriculture Zone and land so released is included in the Residential Zone subject to following conditions” :-

Condition No. 1 : In addition to open space it shall be mandatory to provide necessary amenity space required to be provided as per the sanctioned Development Control and Promotion Regulations.

Condition No. 2 : It shall be the responsibility of the Land Owner/Developer to provide basic amenities in respect of the land under modification.

Condition No. 3 : If the said land is proposed to be developed by way of plotted lay-out then sale of plots shall be monitored by the Chief Officer, Digra Municipal Council in relation to development of civic amenities as per the stages given below.—

(i) After final approval of layout	Sale of 25% of total Plots shall be permissible.
(ii) After completion of 40% of Civic amenities	Sale of 50% of total Plots shall be permissible.
(iii) After completion of 60% of Civic amenities	Sale of 75% of total Plots shall be permissible.
(iv) After completion of 80% of Civic amenities	Sale of 90% of total Plots shall be permissible.
(v) After completion of 100% of Civic amenities	Sale of 100% of total Plots shall be permissible.

If Group Housing Scheme is proposed in the lay-out then the occupancy certificate shall not be given unless civic amenities specified by the Chief Officer, Digra Municipal Council are fully developed.

Condition No. 4 : In case of non-compliance of above conditions. Lay-out Approval and Non-Agricultural permission shall be liable to be cancelled.

A copy of the part showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Chief Officer, Digra Municipal Council during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in/Acts/Rules.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

M.M. PATIL,
Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७६.

जिल्हाधिकारी, यांजकडून आदेश

क्रमांक अका-१-नपाप्र-कावि-३०९-२०१९.—

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ च्या कलम १६ चे पोट-कलम (१ड) चे तरतुदीन्वये मी, अजय गुल्हाने, जिल्हाधिकारी, यवतमाळ मला प्राप्त अधिकाराचा वापर करून खालील अनुसूचीत दर्शविलेल्या उमेदवारास निवडणुकीत केलेल्या खर्चाबाबतची माहिती, शपथपत्रासह मुदतीत सादर न केल्यामुळे, त्यास सदरची अधिसूचना राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून पुढील ३ वर्षांसाठी निवडणूक लढविण्यास अनर्ह ठरवित आहे.

अनुसूची

अ.क्र. (१)	उमेदवारांचे नाव (२)	पत्ता (३)
१	काळे पुंडलीकराव महादेवराव	रा. प्रभाग क्र. ८(ब), नगरपरिषद नेर-नबाबपुर
२	श्री. वानखडे लक्ष्मन उत्तमराव	रा. प्रभाग क्र. २ (अ), नगरपरिषद नेर-नबाबपुर
३	श्री. उगवेकर पुरुषोत्तम वामनराव	रा. प्रभाग क्र. ७ (ब), नगरपरिषद नेर-नबाबपुर
४	रामटेके शोभाबाई हरिदास	रा. प्रभाग क्र. ९ (अ), नगरपरिषद नेर-नबाबपुर
५	नुर मोहम्मद इब्राहीम दारुद नुर	रा. प्रभाग क्र. ६ (अ), नगरपरिषद नेर-नबाबपुर
६	श्रीमती खोडवे विना आनंद	रा. नगरपरिषद नेर-नबाबपुर, जि. यवतमाळ

यवतमाळ :
दिनांक १८ एप्रिल २०१९.

अजय गुल्हाने,
जिल्हाधिकारी, यवतमाळ.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७७.

जिल्हादंडाधिकारी, यांजकडून

वाचा : (१) मा. सह सचिव, राज्य निवडणूक आयोग, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई यांचे कार्यालयीन पत्र क्रमांक : रानिआ-ग्रापनि-२०१९-प्र.क्र.५-का-८, दिनांक २०-०५-२०१९.

(२) तहसिलदार महसूल तथा नोडल अधिकारी, जिल्हाधिकारी कार्यालय, वाशिम यांचे कार्यालयीन पत्र क्र. कक्ष-२१-ग्रापनि-कलि (१) कावि-७३४-२०१९, दिनांक २४-०५-२०१९.

फौजदारी दंड प्रक्रिया संहिता, १९७३ चे कलम १४४ लागू करणे बाबत

आदेश

क्रमांक कक्ष-८-अका....-कावि-६७९-२०१९.—

ज्याअर्थी, मा. राज्य निवडणूक आयोग, महाराष्ट्र शासन यांचे संदर्भ पत्र क्रमांक (१) अन्वये, माहे जुलै २०१९ ते सप्टेंबर २०१९ या कालावधीत मुदत संपणा-या व नव्याने ग्रामपंचायतीच्या सार्वत्रिक निवडणुकांसाठी तसेच थेट निवडणुकीद्वारे भरण्यात येणा-या रिक्त सदस्य पदांच्या पोट निवडणुकांसाठी संगणकीकृत पद्धतीने राबविण्यात यावयाचा प्रत्यक्ष निवडणुकीचा कार्यक्रम मा. राज्य निवडणूक आयोग, मुंबई यांचे मार्फत दिनांक २०-०५-२०१९ रोजी जाहीर झाला आहे. त्यानुसार निवडणूक असलेल्या ग्रामपंचायतीमध्ये निवडणूक कार्यक्रम जाहीर झाल्यापासून (दिनांक २०-०५-२०१९) ते निवडणुकीचा निकाल जाहीर होईपर्यंत (दिनांक २४-०६-२०१९) आचार संहिता लागू राहिल. वाशिम जिल्ह्यामध्ये सार्वत्रिक निवडणूक १ ग्रामपंचायतीमध्ये तर ३३ ग्रामपंचायतीमध्ये पोट निवडणूका होणार आहे. करीता दिनांक २३-६-२०१९ रोजी मतदान होणार आहे. तरी सदर दिवशी कलम १४४ लागू करणे बाबतचे संदर्भित पत्र क्रमांक (२) या कार्यालयात प्राप्त झाले ;

ज्याअर्थी, मी, हृषीकेश मोडक, जिल्हादंडाधिकारी, वाशिम, फौजदारी दंड प्रक्रिया संहिता, १९७३ चे कलम १४४ अन्वये मला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, वाशिम जिल्ह्यातील खालील नमूद ग्रामपंचायतीच्या निवडणुकीच्या दरम्यान कायदा व सुव्यवस्थेच्या दृष्टीने सदर ग्रामपंचायतीचे मतदान केंद्रावर दिनांक २३-०६-२०१९ रोजी सकाळी ६.०० ते सायंकाळी ६.०० वाजेपर्यंत फौजदारी दंड प्रक्रिया संहिता, १९७३ चे कलम १४४ प्रतिबंधात्मक आदेश लागू करीत आहे.

अनुसूची

अ.क्र. (१)	तालुका (२)	ग्रामपंचायतीचे नाव (३)	निवडणूक प्रकार (४)
१	वाशिम	ईलखी	सार्वत्रिक
२		बोरी	पोट
३		गोंडेगाव	पोट
४		पंचाळा	पोट
५		सुपखेला	पोट
६		ढिल्ली	पोट
७		कळंबा महाली	पोट
८	रिसोड	घोन्सर	पोट
९		वाघी खुर्द	पोट
१०		दापुरी खु.	पोट
११		केशवनगर	पोट
१२		मांडवा	पोट
१३		रिठद	पोट
१४		करंजी	पोट
१५	मालेगांव	शेलगाव बोदांडे	पोट
१६		रिधोरा	पोट
१७		गांगलवाडी	पोट
१८		डोंगरकिन्ही	पोट

अनुसूची-चालू				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१९	मंगरुळपीर	वसंतवाडी	पोट	सरपंच
२०		पार्डीताड	पोट	सदस्य
२१		भडकुंभा	पोट	सदस्य
२२		निंबी	पोट	सदस्य
२३		रामगड	पोट	सदस्य
२४	कारंजा	झोडगा	पोट	सरपंच
२५		उबर्डा बाजार	पोट	सदस्य
२६		धनज बु.	पोट	सदस्य
२७		अंतरखेड	पोट	सदस्य
२८		भुलोडा	पोट	सदस्य
२९		डोंगरगाव	पोट	सदस्य
३०		महागाव	पोट	सदस्य
३१	मानोरा	खंबाळा	पोट	सरपंच
३२		गादेगाव	पोट	सदस्य
३३		अभई खेडा	पोट	सदस्य
३४		देवठाणा	पोट	सदस्य

उपरोक्त प्रमाणे आदेश लागू केल्यामुळे खालील गोष्टींकरीता मनाई करण्यात आली आहे.

- दिनांक २२-०६-२०१९ रोजीचे रात्री २२.०० वाजता नंतर राजकीय पक्षांनी सभा घेऊ नयेत.
- धार्मिकस्थळांचा निवडणुकीचे प्रचाराकरीता उपयोग करू नये.
- आचारसंहितेच्या संपूर्ण काळात सार्वजनिक ठिकाणी शस्त्र जवळ बाळगता येणार नाही. सभा दरम्यान मतदान दिवशी मतदान केंद्राचे ठिकाणी शस्त्र जवळ बाळगता येणार नाही.
- मतदानाचे दिवशी मतदान केंद्राचे ठिकाणी १०० मीटर परिसरात निवडणुकीचे कामाव्यतिरिक्त कोणताही व्यक्ती प्रवेश करणार नाही.
- राजकीय व कोणत्याही नागरिकांचे अधिकारांचे हनन होणार नाही.
- ई.व्ही.एम. (EVM) मशीन गार्डपासून १०० मीटर परिसरात निवडणुकीचे कामाव्यतिरिक्त कोणताही व्यक्ती प्रवेश करणार नाही.

वाशिम :
दिनांक ४ जून २०१९.

हृषीकेश मोडक,
जिल्हा दंडाधिकारी, वाशिम.